



**REGIONE TOSCANA**  
**Giunta Regionale**

*Direzione urbanistica*

*Settore politiche abitative e piano  
nazionale di ripresa e resilienza/piano  
nazionale complementare*

Ministero delle infrastrutture e dei trasporti  
Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane,  
le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali  
Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative,  
la riqualificazione urbana e gli interventi speciali  
pec [polabit-div4@pec.mit.gov.it](mailto:polabit-div4@pec.mit.gov.it)

Unità di missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
pec [unitadimissione.pnrr@pec.mit.gov.it](mailto:unitadimissione.pnrr@pec.mit.gov.it)

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato  
pec [rgs.ragioniereregionale.coordinamento@pec.mef.gov.it](mailto:rgs.ragioniereregionale.coordinamento@pec.mef.gov.it)

**Oggetto:** Fondo complementare al PNRR “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” – trasmissione decreto dirigenziale n. 22705 del 17 novembre 2022 “*PNRR - Piano nazionale per gli investimenti complementari - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica" - proposte di modifica al Piano regionale dei soggetti attuatori Apes s.c.p.a. e E.r.p. Lucca s.r.l.*” e tabella di rilevazione fabbisogni ex art. 29, d.l. 144/2022

Si trasmette, per le opportune valutazioni, il decreto dirigenziale in oggetto, comprensivo del suo allegato A e relativo alle proposte di modifica al piano regionale toscano degli interventi presentate dai soggetti attuatori Apes s.c.p.a. ed E.r.p. Lucca s.r.l.

Stante le perduranti difficoltà rappresentate dai soggetti attuatori relativamente alla procedura prevista dalla circolare MEF, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, n. 37/2022, si trasmette inoltre la tabella contenente, per ciascun CUP, il fabbisogno relativo al fondo di cui all'art. 29 d.l. 144/2022 (entro il 15% previsto a titolo di preassegnazione).

Si resta a disposizione.  
Cordialmente,

Il Referente del programma  
Arch. Maurizio De Zordo



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE POLITICHE ABITATIVE E PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E  
RESILIENZA / PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE

**Responsabile di settore Aldo IANNIELLO**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 14891 del 26-07-2022

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 22705 - Data adozione: 17/11/2022**

Oggetto: PNRR - Piano nazionale per gli investimenti complementari - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica" - proposte di modifica al Piano regionale dei soggetti attuatori Apes s.c.p.a. e E.r.p. Lucca s.r.l.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 18/11/2022



Signed by  
**IANNIELLO**  
**ALDO**  
**C = IT**  
**O = Regione**  
**Toscana**

Numero interno di proposta: 2022AD025636

## IL DIRIGENTE

Visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 ed in particolare la Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici;

Visto il decreto legge 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” ed in particolare, l’art.1 comma 2 lett. c) punto 13 che destina complessivamente al programma “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica*” 2 miliardi di euro;

Visto il decreto del Ministero dell’economia e delle finanze del 15 luglio 2021 che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano nazionale per gli investimenti complementari;

Visto il d.p.c.m. del 15 settembre 2021 che, per il Programma “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica*” individua gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e assegna alla Regione Toscana complessivi euro 93.466.353,62;

Vista la l.r. n. 77/98 “*Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

Vista la l.r. n. 2/2019 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)*”;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 1133 del 28 ottobre 2021 che stabilisce che le risorse assegnate alla Regione Toscana vengano ripartite tenendo conto della percentuale di patrimonio E.R.P. ricadente in zona sismica 2 (DGR 421/2014), pari a circa il 15%;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 1423 del 27 dicembre 2021 che approva l’allegato A “*PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica»*” e l’allegato B “*Specifiche tecniche relative alle spese ammissibili, all’avanzamento dei lavori, al monitoraggio, al finanziamento e alla rendicontazione*”;

Visto il decreto della Direzione generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ora Ministero delle infrastrutture e dei trasporti) n. 52 del 30 marzo 2022 che approva il piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 595 del 23 maggio 2022 che prende atto del decreto direttoriale Mit n. 52/2022 ed approva l’allegato A contenente gli elenchi definitivi del Piano regionale toscano relativo agli interventi previsti dal programma “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica*”;

Considerato che i soggetti attuatori del Programma Sicuro verde e sociale, individuati *ex lege* nei soggetti gestori di E.R.P. ai sensi della l.r. n. 77/98 , in attuazione di quanto stabilito nell’allegato A del decreto del Ministero dell’economia e delle finanze del 15 luglio 2021 hanno approvato entro il

30.9.2022 la progettazione esecutiva degli interventi;

Rilevato che i soggetti attuatori Apes s.c.p.a. ed E.r.p. Lucca s.r.l. hanno presentato rispettivamente Apes con nota del 6 settembre 2022 ed E.r.p. Lucca con note del 15 novembre 2022 e 21 novembre 2022 conservate agli atti d'ufficio, richieste motivate di modifica all'assetto degli interventi di propria competenza così come approvati dal Mit con decreto direttoriale n. 52/2022, come rappresentate nell'Allegato A "*Proposte di modifica al Piano regionale degli interventi approvato con D.D. Mit 52/2022*", costituente parte integrante del presente atto;

Considerato che le proposte di modifica avanzate da E.r.p. Lucca s.r.l. riguardano l'individuazione degli alloggi oggetto di intervento, in parte sostituiti con alloggi già previsti all'interno dell'Elenco B del piano approvato, per le motivazioni riportate nell'Allegato A;

Rilevato che le proposte di modifica presentate da Apes s.c.p.a. attengono esclusivamente alla rimodulazione degli importi tra i CUP dei singoli lotti di competenza del soggetto gestore inseriti nel piano, senza alcuna variazione dell'importo totale assegnato, operata a seguito di quanto disposto in sede di progettazione esecutiva;

Preso atto che Apes s.c.p.a., a fronte delle valutazioni anzidette, ha approvato la progettazione esecutiva degli interventi secondo le suddette rimodulazioni e tenendo altresì conto della maggiorazione del 15% riconosciuta dall'art. 29, co. 2, d.l. 144/2022 a titolo di preassegnazione;

Preso atto che le modifiche suddette non comportano variazioni sostanziali all'assetto degli interventi consentendo una più efficiente gestione delle risorse assegnate;

Ritenuto opportuno prendere atto delle richieste di modifica presentate da Apes s.c.p.a. e da E.r.p. Lucca s.r.l. di cui all'Allegato A "*Proposte di modifica al Piano regionale degli interventi approvato con D.D. Mit 52/2022*", costituente parte integrante del presente atto;

Ritenuto infine di trasmettere il presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali e al Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Vista la legge regionale n. 1/2009 "Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale" ed in particolare l'art. 2 che definisce i rapporti tra gli organi di Direzione politica e la dirigenza e gli artt. 6 e 9 inerenti le competenze dei responsabili di settore;

Per i motivi espressi in narrativa

## DECRETA

1) di prendere atto delle richieste di modifica presentate da Apes s.c.p.a. e da E.r.p. Lucca s.r.l. relativamente agli interventi di propria competenza inseriti nel piano regionale toscano del programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica*", istituito nell'ambito del Piano nazionale degli interventi complementari al PNRR di cui al decreto legge 6 maggio 2021, n.59, di cui all'allegato A "*Proposte di modifica al Piano regionale degli interventi approvato con D.D. Mit 52/2022*";

2) di trasmettere per le opportune valutazioni il presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali e al Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

*Allegati n. 1*

*A                    Proposte di modifica al Piano regionale degli interventi approvato con D.D. Mit  
52/2022*

*c82e34ac164c370c71bfc396880692ef8af7f6a6ad1af0899a19d6ac3f47cb88*

## CERTIFICAZIONE



*sottoscritto elettronicamente*

Signed by AFFORTUNATI DONATELLA

C = IT

OU = Regione Toscana

O = Regione Toscana/01386030488

Allegato A

*“Proposte di modifica al Piano regionale degli interventi approvato con D.D. Mit  
52/2022”*



**A.P.E.S. s.c.p.a.**

Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa, 06-09-2022

Alla Regione Toscana - Settore Politiche abitative e piano nazionale di ripresa e resilienza / piano nazionale complementare

Via di Novoli, 26- Firenze

[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

All'att.ne Arch. Maurizio De Zordo

[maurizio.dezordo@regione.toscana.it](mailto:maurizio.dezordo@regione.toscana.it)

geom. Daniele Scaturro

[daniele.scaturro@regione.toscana.it](mailto:daniele.scaturro@regione.toscana.it)

**Oggetto: PNRR – Piano nazionale complementare – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” – richieste di modifica al piano regionale degli interventi da proporre al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili. INTEGRAZIONE ALLA NOTA INVIATA MEZZO PEC IN DATA 25-8-22 PROT. 6518.**

Facendo seguito alla nota di cui all’oggetto, relativamente ai lotti da 1 a 7 finanziati nell’ambito del PNRR per il Lode Pisano, siamo a comunicare che, a seguito della considerevole modifica del costo dei materiali da costruzione, risulterebbe necessaria, rimanendo nell’ambito della cifra stanziata, la variazione dei quadri economici come di seguito descritto. *Tale variazione è da intendersi come sostitutiva rispetto alla nota di risposta inviata in data 25-8-22*

***QTE- TOTALE LOTTO 1 APPROVATO***

IMPONIBILE (OPERE + SICUREZZA + SPESE LOCAZIONE)		891.225,00 €
IVA	10%	89.122,50 €
SPESE TECNICHE	13%	115.859,25 €
IMPREVISTI	10%	89.122,50 €
<b>TOTALE QTE</b>		<b>1.185.329,25 €</b>

***QTE- TOTALE LOTTO 1 RIMODULATO***

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

**A.P.E.S. s.c.p.a.**

Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

IMPONIBILE (OPERE + SICUREZZA + SPESE LOCAZIONE)		1.400.000,00 €
IVA	10%	140.000,00€
SPESE TECNICHE	12%	168.000,00€
IMPREVISTI	5.85%	81.981,75 €
<b>TOTALE QTE</b>		<b>1.789.981,75 €</b>

DIFFERENZA IN AUMENTO SUL LOTTO 1 DI + € **604.652,5**

**QTE- TOTALE LOTTO 2 APPROVATO**

LAVORI+SIC	€ 1.080.000,00
ST 13%	€ 140.400,00
IMP 10%	€ 108.000,00
IVA 10%	€ 108.000,00
TOT lotto 2	<b>€ 1.436.400,00</b>

**QTE- TOTALE LOTTO 2 RIMODULATO**

LAVORI+SIC	€ 930.000,00
ST 10%	€ 93.000,00
IMP 10%	€ 93.000,00
IVA 10%	€ 93.000,00
TOT lotto 2	<b>€ 1.209.000,00</b>

DIFFERENZA IN DIMINUZIONE SUL LOTTO 2 DI - € **227.400,00**

**QTE- TOTALE LOTTO 3 APPROVATO**

LAVORI+SIC	€ 828.000,00
ST 13%	€ 107.640,00
IMP 10%	€ 82.800,00
IVA 10%	€ 82.800,00
TOT	<b>€ 1.101.240,00</b>

**QTE- TOTALE LOTTO 3 RIMODULATO**

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

**A.P.E.S. s.c.p.a.**

Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

LAVORI+SIC	€ 660.000,00
ST 12%	€ 79.200,00
IMP 7,65%	€50.490,00
IVA 10%	€66.000,00
TOT	<b>€ 855.690,00</b>

DIFFERENZA IN DIMINUZIONE SUL LOTTO 3 DI - € 245.550,00

**QTE- TOTALE LOTTO 4 APPROVATO**

LAVORI+SIC	876.000,00 €
ST 13%	113.880,00 €
IMP 10%	87.600,00 €
IVA 10%	87.600,00 €
TOT	<b>1.165.080,00 €</b>

**QTE- TOTALE LOTTO 4 RIMODULATO**

LAVORI+SIC	€ 825.000,00
ST 12%	€ 99.000,00
IMP 10 %	€ 82.500,00
IVA 10%	€82.500,00
TOT	<b>€ 1.089.000,00</b>

DIFFERENZA IN DIMINUZIONE SUL LOTTO 4 DI - € 76.080,00

**QTE- TOTALE LOTTO 5 APPROVATO**

LAVORI+SIC	864.000,00 €
ST 13%	112.320,00 €
IMP 10%	86.400,00 €
IVA 10%	86.400,00 €
TOT	<b>1.149.120,00 €</b>

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

**QTE- TOTALE LOTTO 5 RIMODULATO**

LAVORI+SIC	800.000,00 €
ST 10,54%	123.200,00€
IMP 10%	80.000,00 €
IVA 10%	80.000,00 €
TOT	<b>1.083.200,00€</b>

DIFFERENZA IN DIMINUZIONE SUL LOTTO 5 DI - € 65.920,00

**QTE- TOTALE LOTTO 6 APPROVATO**

LAVORI+SIC	€ 1.755.780,00
ST 13%	€ 228.280,00
IMP 10%	€ 175.842,16
IVA 10%	€ 175.578,00
TOT	<b>€ 2.335.480,16</b>

**QTE- TOTALE LOTTO 6 RIMODULATO**

LAVORI+SIC	€ 1.510.000,00
ST 12%	€ 181.200,00
IMP 10%	€ 151.000,00
IVA 10%	€ 151.000,00
TOT	<b>€ 1.993.200,00</b>

DIFFERENZA IN DIMINUZIONE SUL LOTTO 6 DI - € 342.280,16

**QTE- TOTALE LOTTO 7 APPROVATO**

LAVORI+SIC	€ 1.312.000,00
ST 13%	€ 170.560,00
IMP 10%	€ 131.200,00
IVA 10%	€ 131.200,00
TOT	<b>€ 1.744.960,00</b>

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

**QTE- TOTALE LOTTO 7 RIMODULATO**

LAVORI+SIC	€1.590.000,00
ST 12 %	€190.800,00
IMP 10%	€ 157.737,66
IVA 10%	€ 159.000,00
TOT	<b>€ 2.097.537,66</b>

DIFFERENZA IN AUMENTO SUL LOTTO 7 DI + € **352.577,66**

Come visibile dalle tabelle sopra riportate, la somma dell'importo finanziato non cambia, avendo esclusivamente, spostato le somme da un lotto all'altro e rimodulato l'importo delle spese tecniche e degli imprevisti.

**Per quanto sopra, chiediamo di sostituire integralmente la nota inviata in data 25-8-2022 con i nuovi importi.**

Il Responsabile dell'ufficio tecnico

(ing. Chiara Cristiani)



A.P.E.S. s.c.p.a.  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125  
PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
**Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato**  
**Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832**

---

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 92 del 29/09/2022**

---

FONDO COMPLEMENTARE PNRR PIANO REGIONALE RELATIVO AGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELLA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO DEI LOTTI 1, LOTTO 2, LOTTO 3, LOTTO 4, LOTTO 5, LOTTO 6, LOTTO 7.-----

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.**

### **PREMESSO CHE**

- l'A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
- il suddetto contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito";
- l'A.P.E.S. S.C.p.A. in qualità di Ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i comuni della provincia di Pisa;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto legge 6 maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021 n.101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art.1 comma 2 lett. c) punto 13 del citato decreto, destina complessivamente al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- il comma 2-septies dell'art.1 del citato decreto legge 59/21, in particolare, dispone che "al fine di favorire l'incremento del patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica" le risorse di cui al citato comma 2, lett. c), punto 13 vengano destinate al finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

- il decreto-legge del 31 maggio 2021 n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n.108, comprende "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 1133 del 28.10.2021 avente ad oggetto "PNRR – Fondo complementare – Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" sono state approvati i criteri, il riparto delle risorse e le procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori;
- la suddetta deliberazione approva l'allegato "Procedure e standard per la presentazione di progetti destinati al Programma Sicuro, verde e sociale da parte dei soggetti gestori di E.R.P. ai sensi della l.r.77/98", stabilendo il termine del 3.12.2021 per la presentazione delle proposte da parte dei soggetti gestori di E.R.P. di cui alla l.r.77/98;
- con la delibera della Conferenza Permanente Lode Pisano n. 95/21 del 24 novembre 2021, avente ad oggetto "Approvazione elenchi interventi da finanziare con PNRR (Delibera di Giunta della Regione Toscana n. 1133 del 28 ottobre 2021)", sono stati approvati gli interventi da proporre a finanziamento;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 1423 del 27.12.2021, avente ad oggetto "PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica", sono stati approvati i 7 LOTTI in oggetto.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n.85 del 23.09.2022 avente ad oggetto "Fondo Complementare PNRR - Lotto 1 Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico e all'efficientamento energetico di due edifici siti in Terricciola, via Generale Martini 6 e San Luce via Volta 13/17 (CUP H12C21000980001) -Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico", con il quale è stato approvato anche il quadro economico del progetto;
- Atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n.87 del 23.09.2022 avente ad oggetto "Fondo Complementare PNRR – Lotto 2 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico mediante la sostituzione di chiusure trasparenti ed elementi schermanti su fabbricati siti in vari comuni della provincia di Pisa (CUP H19J21012470001) -Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico" con il quale è stato approvato anche il quadro economico del progetto;
- Atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n.88 del 23.09.2022 avente ad oggetto "Fondo Complementare PNRR - Lotto 3 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico mediante la sostituzione di chiusure trasparenti ed elementi schermanti su fabbricati siti in vari comuni della provincia di Pisa (CUP H19J21012490001). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico" con il quale è stato approvato anche il quadro economico del progetto;
- Atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n.89 del 23.09.2022 avente ad oggetto "Fondo Complementare PNRR - Lotto 4 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico mediante la sostituzione di chiusure trasparenti ed elementi schermanti su fabbricati siti in vari comuni della provincia di Pisa (CUP H19J21012500001) -Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico" con il quale è stato approvato anche il quadro economico del progetto;
- Atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n.90 del 23.09.2022 avente ad oggetto "Fondo Complementare

PNRR - Lotto 5 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico mediante la sostituzione di chiusure trasparenti ed elementi schermanti su fabbricati siti in vari comuni della provincia di Pisa (CUP H19J21012520001) - Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico" con il quale è stato approvato anche il quadro economico del progetto;

- Atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n.91 del 23.09.2022 avente ad oggetto "Fondo Complementare PNRR - Lotto 6 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico -Lotto6/a- (intervento trainante). contestuale riqualificazione degli spazi pubblici contigui ai fabbricati- Lotto 6/b- (intervento trainato) CUP H19J21012590001. Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico" con il quale è stato approvato anche il quadro economico del progetto;

- Atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n.86 del 23.09.2022 avente ad oggetto "Fondo Complementare PNRR - Lotto 7 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico fabbricato in Pisa via di Nudo 64- via Puglia 10 (intervento trainante). razionalizzazione degli spazi di ERP mediante il ridimensionamento degli alloggi (intervento trainato) CUP H59J21010030001. Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico" con il quale è stato approvato anche il quadro economico del progetto.

**CONSIDERATA:**

-la necessità, per alcuni fabbricati oggetto dell'intervento costruiti da oltre 70 anni, di richiedere il parere della competente soprintendenza, all'esito del quale potrebbero essere modificate alcune lavorazioni e pertanto comportare un aumento dei costi previsti nei quadri economici di progetto;

- la situazione generale del mercato dell'edilizia caratterizzata da un consistente aumento dei prezzi dei materiali per lavori edili;

- la necessità, quindi, di modificare i quadri economici dei n.7 LOTTI prevedendo maggiori somme accantonate alla voce "imprevisti".

**VISTO:**

- il Decreto-legge n. 144 del 23.09.2022 "Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)";

- l'art. 29 comma 2 che prevede "importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il provvedimento di assegnazione relativo a ciascun intervento, l'ammontare di risorse pari al 15 per cento dell'importo già assegnato dal predetto provvedimento".

CONSIDERATA la previsione normativa sopra indicata, che assegna a ciascun intervento un ammontare aggiuntivo di risorse pari al 15% dell'importo già assegnato.

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla variazione dei quadri economici dei n. 7 LOTTI finanziati con il Fondo Complementare PNRR.

DATO ATTO che degli atti richiamati, salvo i quadri economici, resta invariato il contenuto degli stessi.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

**APPROVA**



Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

I quadri economici dei n. 7 LOTTI del Fondo Complementare del PNRR così modificati:

- Lotto 1 Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico e all'efficientamento energetico di due edifici siti in Terricciola, via Generale Martini 6 e San Luce via Volta 13/17 (CUP H12C21000980001) – Importo totale progetto € 2.059.829,01.

A -Lavori soggetti a ribasso compreso oneri di sicurezza e spese locazione inquilini: € 1.400.000,00

B -IVA € 140.000,00

C -Spese Tecniche € 168.000,00

D -Imprevisti € 351.829,01

E -Importo totale lordo di progettazione (A+B+C+D) € 2.059.829,01.

- Lotto 2 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico mediante la sostituzione di chiusure trasparenti ed elementi schermanti su fabbricati siti in vari comuni della provincia di Pisa (CUP H19J21012470001) – Importo totale progetto € 1.390.350,00.

A - Lavori soggetti a ribasso compreso oneri di sicurezza: € 930.000,00.

B - IVA € 93.000,00

C - Spese Tecniche € 93.000,00

D - Imprevisti € 274.350

E - Importo totale lordo di progettazione (A+B+C+D) € 1.390.350,00.

- Lotto 3 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico mediante la sostituzione di chiusure trasparenti ed elementi schermanti su fabbricati siti in vari comuni della provincia di Pisa (CUP H19J21012490001) - Importo totale progetto € 984.043,50.

A -Lavori soggetti a ribasso compreso oneri di sicurezza: € 660.000,00

B -IVA € 66.000,00

C -Spese Tecniche € 79.200,00

D -Imprevisti € 178.843,50

E -Importo totale lordo di progettazione (A+B+C+D) € 984.043,50.

- Lotto 4 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico mediante la sostituzione di chiusure trasparenti ed elementi schermanti su fabbricati siti in vari comuni della provincia di Pisa (CUP H19J21012500001) – Importo totale progetto € 1.252.350,00.

A -Lavori soggetti a ribasso compreso oneri di sicurezza: € 825.000,00

B -IVA € 82.500,00

C -Spese Tecniche € 99.000,00

D -Imprevisti € 245.850,00

E -Importo totale lordo di progettazione (A+B+C+D) € 1.252.350,00.

- Lotto 5 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico mediante la sostituzione di chiusure trasparenti ed elementi schermanti su fabbricati siti in vari comuni della provincia di Pisa (CUP H19J21012520001) – Importo totale progetto €1.245.680,00.

A -Lavori soggetti a ribasso compreso oneri di sicurezza: € 800.000,00

B -IVA al 10% € 80.000,00

C -Spese Tecniche € 96.000,00

D -Imprevisti € 269.680,00

E -Importo totale lordo di progettazione (A+B+C+D) € 1.245.680,00.

- Lotto 6 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico -Lotto6/a- (intervento trainante). contestuale riqualificazione degli spazi pubblici contigui ai fabbricati- Lotto 6/b- (intervento trainato) CUP H19J21012590001 – Importo totale progetto €2.292.180,00.

A -Lavori soggetti a ribasso e oneri di sicurezza: € 1.510.000,00

B -IVA € 151.000,00

C -Spese Tecniche € 181.200,00

D -Imprevisti € 449.980,00

E -Importo totale lordo di progettazione (A+B+C+D) € 2.292.180,00.

- Lotto 7 Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico fabbricato in Pisa via di Nudo 64-via Puglia 10 (intervento trainante). razionalizzazione degli spazi di ERP mediante il ridimensionamento degli alloggi (intervento trainato) CUP H59J21010030001 – Importo totale progetto € 2.410.818,267

A -Lavori soggetti a ribasso e oneri di sicurezza: € 1.590.000,00

B -IVA € 159.000,00

C -Spese Tecniche € 190.800,00

D -Imprevisti € 471.018,267

E -Importo totale lordo di progettazione (A+B+C+D) € 2.410.818,267.

PRESO ATTO che degli atti dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n.85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 del 23.09.2022, salvo i quadri economici, il contenuto sostanziale rimane invariato.

Per quanto sopra, l'importo complessivo della dotazione finanziaria assegnata al LODE Pisano, con delibera Giunta Regionale n. 1423 del 27.12.2021, passa da complessivi € 10.117.609,11 a €11.635.250,47.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

**Il Proponente**

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 29/09/2022

---

**Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale**

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 29/09/2022

---

**Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse**

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 29/09/2022

---

**Visto del Direttore Generale**

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 29/09/2022

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 29/09/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.

Spett.le  
REGIONE TOSCANA  
DIREZIONE URBANISTICA  
SETTORE POLITICHE ABITATIVE  
Via di Novoli 26  
50127 FIRENZE  
pec regionetoscana@postacert.toscana.it  
Alla c/a Arch. Maurizio De Zordo

**Oggetto: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR LEGGE N. 101/2021 - PROGRAMMA. SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
FONDI MINISTERIALI DPCM DEL 15/09/2021 - DELIBERA GRT N. 1133 DEL 28/11/2021  
Trasmissione modifiche assetto interventi approvati con il D.D. Mims n. 52/2022**

Con la presente, in riferimento al programma in oggetto, in sostituzione della precedente pec inviata il 31/08/2022, si trasmette la rimodulazione dell'elenco A) ripartito in 5 interventi di cui al n.1 sono stati inseriti gli alloggi sfitti ubicati nei vari comuni della Provincia di Lucca interessati da efficientamento energetico e razionalizzazione degli spazi mentre negli altri interventi sono stati inseriti i fabbricati interessati da efficientamento energetico raggruppati per competenza territoriale di importo complessivo assegnato € 7.515.108,19 oltre l'ammontare di risorse pari al 15% ( art. 29 comma 2 D.Lgs. 144 del 23/09/2022 così adeguati:

Intervento 1 CUP E69J21012920001		
Localizzazione	Vari Comuni della Provincia di Lucca / numero alloggi da 47 a 46	
Tipologia intervento	Art. 4 punti B) e C) di alloggi vuoti siti nei Comuni della Provincia di Lucca	
Finanziamento richiesto	da € 1.938.798,16 a € 2.188.347,10	

Intervento 2 CUP E29J21010230001		
Localizzazione	Comuni di Capannori e Lucca / numero alloggi da 62 a 56	
Tipologia intervento	Art. 4 punto B) di edifici siti nei Comuni della Provincia di Lucca	
Finanziamento richiesto	da € 1.458.084,74 a € 1.511.570,23	

Intervento 3 CUP E69J21012930001		
Localizzazione	Comuni della Piana di Lucca e Mediavalle Garfagnana / numero alloggi da 108 a 78	
Tipologia intervento	Art. 4 punto B) di edifici siti nei Comuni della Provincia di Lucca	
Finanziamento richiesto	da € 1.591.219,78 a € 1.829.902,75	

Intervento 4 CUP E49J21019890001		
Localizzazione	Comune di Viareggio / numero alloggi da 43 a 51	
Tipologia intervento	Art. 4 punto B) di edifici siti nei Comuni della Provincia di Lucca	
Finanziamento richiesto	€ 1.211.016,82	

Intervento 5 CUP E69J21012940001		
Localizzazione	Comuni della Versilia / numero alloggi da 63 a 59	
Tipologia intervento	Art. 4 punto B) di edifici siti nei Comuni della Provincia di Lucca	
Finanziamento richiesto	da € 1.315.988,69 a € 1.351.737,17	



Si precisa che tale adeguamento si rende necessario a causa dell'aumento dei costi dei materiali da costruzione come registrata dal Prezzario Regionale, per sanare alcuni errori materiali e per adeguare la progettazione in seguito alle indicazioni operative della soprintendenza.

A disposizione per eventuali chiarimenti.  
Distinti saluti.

Il Presidente del C.d.A. E.R.P. Lucca s.r.l.  
Dott. Andrea Bertoncini

Allegati:  
Elenco A) rimodulato  
Scheda monitoraggio rimodulata

AOOGR / AD Prot. 0401941 Data 21/10/2022 ore 12:24 Classifica N.070.

# Elenco A

Intervento 1		
a1) Localizzazione	Vari Comuni della Provincia di Lucca <i>(vedere elenco a seguire)</i>	
a2) Tipologia intervento	Art. 4 punti B) e C) di alloggi vuoti siti nei Comuni della Provincia di Lucca	
a3) Finanziamento richiesto	da <b>1.938.798,16</b> a <b>2.188,347,10</b>	
a4) Livello di progettazione	Fattibilità	
a5) Cronoprogramma	Progettazione:	30/09/2022
	Affidamento lavori:	31/03/2023
	Inizio lavori:	30/06/2023
	Fine lavori:	31/03/2026
a6) Livello di priorità	0	
a7) CUP	E69J21012920001	

COMUNE	INDIRIZZO	ALL.
CAMAIORE	Via delle Serre 34 - Lido di Camaiore	1
CAMAIORE	Via Monticello 172 - Camaiore	1
CAMAIORE	Via Grotti 44 - Capezzano Pianore	1
CAPANNORI	Via Martiri Lunatesi 6 - Capannori	1
CAPANNORI	Via dei Baini 10 - Segromigno in Monte	1
CAPANNORI	Via Don Angeli 80 - Segromigno in Piano	1
CAPANNORI	Via Torre 3 - S. Andrea di Compito	1
CASTELNUOVO DI G.NA	Viale Pascoli 50 - Castelnuovo di G.na	1
CASTELNUOVO DI G.NA	Viale Pascoli 50 - Castelnuovo di G.na	1
CASTIGLIONE DI G.NA	Via Roma 13 - Castiglione di G.na	1
GALLICANO	Loc. Debbiali 37 - Gallicano	1
LUCCA	Via Sforza 157B - S. Anna	1
LUCCA	Via Ingrassini 319A - S. Filippo	1
LUCCA	Via Ingrassini 319E - S. Filippo	1
LUCCA	Via Ingrassini 319F - S. Filippo	1
LUCCA	Via Don Lazzari 106 - Lucca	1
LUCCA	Via Landi 114 - Saltocchio	1
LUCCA	Via Barbantini 127 - Saltocchio	1
LUCCA	Via Petri 207 - S. Vito	1
LUCCA	Via di Ronco 317K - Pontetetto	1
LUCCA	Via del Brennero 180 - Saltocchio	1
LUCCA	Via del Brennero 180 - Saltocchio	1
LUCCA	Via di S. Alessio Trav. I 28 - Monte S. Quirico	1
LUCCA	Corte dell'Angelo 18 - Lucca	1
PIETRASANTA	Via Campanella 2 - Pietrasanta	1
PORCARI	Via Bertuccelli 13 - Porcari	1
PORCARI	Via del Centenario 57A - Porcari	1
PORCARI	Via del Poggetto 14 - Porcari	1
SERAVEZZA	Via Buonarroto 144 - Seravezza	1
VAGLI SOTTO	Via Selvano al Bivio 8 - Vagli Sotto	1
VIAREGGIO	Q.re Montramito 8 - Viareggio	1
VIAREGGIO	Q.re Montramito 18 - Viareggio	1
VIAREGGIO	Q.re Montramito 55 - Viareggio	1
VIAREGGIO	Via Belluomini 8 - Viareggio	1
VIAREGGIO	Q.re Apuania 17 - Viareggio	1
VIAREGGIO	Q.re Apuania 33 - Viareggio	1
VIAREGGIO	Via Lenci 18 - Viareggio	1

VIAREGGIO	Via Lenci 18 - Viareggio	1
VIAREGGIO	Q.re Apuania 40 - Viareggio	1
VIAREGGIO	Q.re Balipedio 1 - Viareggio	1
VIAREGGIO	Q.re Toscana 18 - Viareggio	1
VIAREGGIO	Q.re Bonifica 19 - Viareggio	1
VILLA BASILICA	Via Franchi 1 - Villa Basilica	1
VILLA BASILICA	Via Franchi 1 - Villa Basilica	1
VILLA BASILICA	Via Franchi 1 - Villa Basilica	1
<b>VILLA BASILICA</b>	<b>Via Franchi 1 - Villa Basilica</b>	<b>0</b>
SILLANO GIUNCUGNANO	Via Strada Regionale 445, 19 - Varliano	1

Intervento 2		
a1) Localizzazione	Comuni di Capannori e Lucca <i>(vedere elenco a seguire)</i>	
a2) Tipologia intervento	Art. 4 punto B) di edifici siti nei Comuni della Provincia di Lucca	
a3) Finanziamento richiesto	<b>da 1.458.084,74 a 1.511.570,23</b>	
a4) Livello di progettazione	Fattibilità	
a5) Cronoprogramma	Progettazione:	30/09/2022
	Affidamento lavori:	31/03/2023
	Inizio lavori:	30/06/2023
	Fine lavori:	31/03/2026
a6) Livello di priorità	0	
a7) CUP	<b>E29J21010230001</b>	

COMUNE	INDIRIZZO	ALL.
CAPANNORI	Via delle Scuole 7	5
CAPANNORI	Via S. Donnino 5-7	<b>da 9 a 8</b>
LUCCA	Via Sforza 113A-157B	<b>da 24 a 23</b>
LUCCA	Piazza Campriani 83-101	2
LUCCA	Via del Brennero 4094	3
LUCCA	Via del Brennero 4094	1
LUCCA	Via Corsica 124-118-130	<b>da 2 a 1</b>
LUCCA	Via Passamonti Trav. I 44-64	4
LUCCA	Via Landi 42	1
LUCCA	Via Ingrassini 319	<b>da 5 a 2</b>
LUCCA	Via del Crocifisso 7	6

Intervento 3		
a1) Localizzazione	Comuni della Piana di Lucca e Mediavalle Garfagnana <i>(vedere elenco a seguire)</i>	
a2) Tipologia intervento	Art. 4 punto B) di edifici siti nei Comuni della Provincia di Lucca	
a3) Finanziamento richiesto	<b>da 1.591.219,78 a 1.829.902,75</b>	
a4) Livello di progettazione	Fattibilità	
a5) Cronoprogramma	Progettazione:	30/09/2022
	Affidamento lavori:	31/03/2023
	Inizio lavori:	30/06/2023
	Fine lavori:	31/03/2026
a6) Livello di priorità	0	
a7) CUP	<b>E69J21012930001</b>	

COMUNE	INDIRIZZO	ALL.
ALTOPASCIO	Via Valico 21	3
BAGNI DI LUCCA	Loc. Cafaggio 5-13-15-19	4
BAGNI DI LUCCA	Loc. Cafaggio 23	3

BAGNI DI LUCCA	Via Nenni 27-29, Cafaggio	3
BAGNI DI LUCCA	Via Nenni 31-33, Cafaggio	3
BAGNI DI LUCCA	Via Stazione 3A-3G	da 2 a 1
<b>BAGNI DI LUCCA</b>	<b>Via Stazione 3</b>	da 1 a 0
<b>BAGNI DI LUCCA</b>	<b>Via Rotabile per Lugliano 1</b>	da 2 a 0
BAGNI DI LUCCA	Via di Corsena 57	da 2 a 1
BAGNI DI LUCCA	Via Murate 11	4
BARGA	Via Firenze	1
BARGA	Piazza S. Rocco 1	1
BARGA	Via Galilei 5	1
<b>BARGA</b>	<b>Via Risorgimento 10</b>	da 2 a 0
BORGO A MOZZANO	Viale S. Francesco 9	da 3 a 1
BORGO A MOZZANO	Via Italia 11-13	da 2 a 1
BORGO A MOZZANO	Via Provinciale 152	da 3 a 1
CAMPORGIANO	Casciana	1
CAMPORGIANO	Via Vandelli 1	1
CAREGGINE	Via Monti-Mare 14-12-10-4-2-8-6	da 2 a 1
CAREGGINE	Via Taccino 6, loc. Pianaccio	1
CAREGGINE	Strada del Pianaccio 10	1
CAREGGINE	Via Monti-Mare 22-20-18-16	1
CASTELNUOVO DI G.NA	Via Fabrizi 76	1
CASTELNUOVO DI G.NA	Via della Fiera 12	da 3 a 2
CASTELNUOVO DI G.NA	Viale Pascoli 4	2
<b>COREGLIA ANTELMINELLI</b>	<b>Corso Nazionale 3</b>	da 3 a 0
<b>COREGLIA ANTELMINELLI</b>	<b>Via Della Chiesa 2</b>	da 1 a 0
COREGLIA ANTELMINELLI	Via Iacopo 16	1
COREGLIA ANTELMINELLI	Via Castracani	da 4 a 2
FOSCIANDORA	Via Porta Vecchia 1	1
GALLICANO	Via del Ponte 16	1
<b>GALLICANO</b>	<b>Via Serchio 42</b>	da 1 a 0
GALLICANO	Via della Repubblica 3	1
<b>MINUCCIANO</b>	<b>Via Cava 2</b>	da 1 a 0
MINUCCIANO	Via Novella 2	3
MINUCCIANO	Loc. Rimessa di Agliano 7	1
MINUCCIANO	Via del Colletto 9-10-11-12	2
MOLAZZANA	Via Monteperpoli 5A	1
<b>MONTECARLO</b>	<b>Via Roma 27</b>	da 6 a 0
<b>MONTECARLO</b>	<b>Via Roma 40</b>	5
PESCAGLIA	Via Prov. di Camaione 29, Maracci	da 2 a 1
PIAZZA AL SERCHIO	Via Comunale 17	1
PIAZZA AL SERCHIO	Via Valli 52	3
PIEVE FOSCIANA	Via della Madonna 2	da 2 a 1
<b>PORCARI</b>	<b>Via del Centenario 57A</b>	da 2 a 0
PORCARI	Via Pacini 22	da 3 a 2
SAN ROMANO IN G.NA	Via Sillicagnana	1
VAGLI SOTTO	Via Renaio 10	1
VAGLI SOTTO	Via Renaio 14	1
VILLA BASILICA	Via del Castello 31	1
VILLA BASILICA	Via Franchi 1/A	da 9 a 5
VILLA BASILICA	Via Franchi 1/B	1
FABBRICHE DI VERGEMOLI	Via Europa 35	1
SILLANO GIUNCUGNANO	S.R. 445 n. 19-21-23	da 3 a 2



Intervento 4		
a1) Localizzazione	Comune di Viareggio <i>(vedere elenco a seguire)</i>	
a2) Tipologia intervento	Art. 4 punto B) di edifici siti nei Comuni della Provincia di Lucca	
a3) Finanziamento richiesto	1.211.016,82	
a4) Livello di progettazione	Fattibilità	
a5) Cronoprogramma	Progettazione:	30/09/2022
	Affidamento lavori:	31/03/2023
	Inizio lavori:	30/06/2023
	Fine lavori:	31/03/2026
a6) Livello di priorità	0	
a7) CUP	E49J21019890001	

COMUNE	INDIRIZZO	ALL.
VIAREGGIO	Q.re Montramito 12	3
VIAREGGIO	Q.re Montramito 9	da 4 a 3
VIAREGGIO	Q.re Montramito 4	3
VIAREGGIO	Q.re Montramito 3	1
VIAREGGIO	Q.re Montramito 19	da 2 a 1
VIAREGGIO	Via Aurelia Sud 148	1
VIAREGGIO	Via Indipendenza 27	1
VIAREGGIO	Via Indipendenza 35	1
VIAREGGIO	Via Indipendenza 39	da 4 a 3
VIAREGGIO	Via Indipendenza 43	3
VIAREGGIO	Via Indipendenza 45	1
VIAREGGIO	Via Aurelia Sud 146	da 4 a 3
VIAREGGIO	Via Aurelia Sud 144	2
VIAREGGIO	Q.re Balipedio 6	da 2 a 1
VIAREGGIO	Q.re Balipedio 5	2
VIAREGGIO	Q.re Balipedio 2	3
VIAREGGIO	Q.re Balipedio 2	da 6 a 5
VIAREGGIO	Via De Sortis 2	1
VIAREGGIO	Via De Sortis 4	2
VIAREGGIO	Via De Sortis 6	4
VIAREGGIO	Via S. Marta 20	5
VIAREGGIO	Via S. Marta 22	2

Intervento 5		
a1) Localizzazione	Comuni della Versilia <i>(vedere elenco a seguire)</i>	
a2) Tipologia intervento	Art. 4 punto B) di edifici siti nei Comuni della Provincia di Lucca	
a3) Finanziamento richiesto	da 1.315.988,69 a 1.351.737,17	
a4) Livello di progettazione	Fattibilità	
a5) Cronoprogramma	Progettazione:	30/09/2022
	Affidamento lavori:	31/03/2023
	Inizio lavori:	30/06/2023
	Fine lavori:	31/03/2026
a6) Livello di priorità	0	
a7) CUP	E69J21012940001	

COMUNE	INDIRIZZO	ALL.
CAMAIORE	Via Monticello 160-164	12
CAMAIORE	Via Sterpi 13	da 5 a 4
CAMAIORE	Via Sterpi 11	da 4 a 3
FORTE DEI MARMI	Via Ariosto 31	3

FORTE DEI MARMI	Via Ariosto 33	3
FORTE DEI MARMI	Via Canova 185	2
MASSAROSA	Via dell'Abetone 6/B	da 6 a 5
PIETRASANTA	Via Bugneta 38-42	2
PIETRASANTA	Via Bugneta 54-62	2
PIETRASANTA	Via Bugneta 44-52	3
PIETRASANTA	Via Bugneta 74-78	1
PIETRASANTA	Via Bugneta 64-70	7
SERAVEZZA	Via del Popolo 13	da 2 a 1
SERAVEZZA	Via del Popolo 41	5
SERAVEZZA	Via del Popolo 71	4
STAZZEMA	Via Arni 6	2

Spett.le  
REGIONE TOSCANA  
DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE  
SETTORE POLITICHE ABITATIVE  
Via di Novoli 26  
50127 FIRENZE  
Alla c/a Arch. Maurizio De Zordo

**Oggetto: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR LEGGE N. 101/2021 - PROGRAMMA. SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
FONDI MINISTERIALI DPCM DEL 15/09/2021 - DELIBERA GRT N. 1133 DEL 28/11/2021  
COMUNICAZIONI RELATIVE ALLE VARIAZIONI EFFETTUATE NEGLI ELENCHI TRASMESSI**

Con la presente, in riferimento al programma in oggetto, si comunica che nel corso della redazione dei progetti esecutivi è stato necessario eseguire alcune riduzioni al numero degli alloggi sui quali siamo intervenuti per i seguenti motivi:

**Intervento 1**

- è stato ridotto il numero degli alloggi di uno in quanto la Soprintendenza ci ha richiesto di "declassificare" un alloggio a sottotetto e abbiamo proceduto a stralciare gli interventi previsti in tale unità abitativa;

**Intervento 2**

- per l'alloggio di Capannori-via San Donnino, per gli alloggi di Lucca via Ingrassini 319 F e G e via Corsica a seguito di rilascio dell'alloggio e necessità urgente di riassegnarli i comuni hanno finanziato i lavori di manutenzione straordinaria, pertanto non risulta più necessario intervenire;
- uno degli alloggi compresi nel complesso di Via Sforza e un alloggio in via Ingrassini 319 F sono stati inseriti anche nell'intervento 1 per mero errore, pertanto sono stati stralciati;

**Intervento 3**

- due alloggi uno situato a Careggine e uno nel comune di Coreglia (corso Nazionale), nel periodo intercorso fra l'approvazione del preliminare e il definitivo, sono stati venduti agli inquilini;
- alloggio di via per provinciale per Camaiore nel comune di Pescaglia era stato inserito a causa di un errore nel gestionale ERP che non aveva rilevato il passaggio di proprietà dell'alloggio;
- 4 alloggi di Villa Basilica - Via Franchi, alloggio di Porcari Via del Centenario e alloggio di Sillano Giuncugnano (loc. Variano) per mero errore materiale gli stessi alloggi erano stati inseriti nell'intervento 1, pertanto sono stati stralciati dall'elenco di cui all'intervento 2;
- per il rimanente alloggio di Porcari via del Centenario - l'inquilino ha sostituito in autonomia gli infissi;
- alloggio di Minucciano via Cava 2, a causa dell'urgenza della realizzazione dell'impianto di riscaldamento e della coibentazione dell'alloggio il comune ha finanziato gli interventi in autonomia e l'alloggio ad oggi non necessita di ulteriori interventi;
- alloggio di Porcari via Pacini 22, a causa del rilascio dell'immobile il comune ha finanziato gli interventi in autonomia e l'alloggio ad oggi non necessita di ulteriori interventi;
- alloggio di Galliciano via Serchio 42, l'inquilino ha sostituito gli infissi in autonomia;
- alloggio di Coreglia Antelminelli via della Chiesa e i 2 alloggi rimanenti di Corso Nazionale - Coreglia, gli inquilini hanno sostituito l'impianto termico e gli infissi in autonomia;
- alloggio di Castelnuovo via della Fiera - l'inquilino ha sostituito gli infissi in autonomia;



- per i 2 alloggi di Barga - via Risorgimento e per l'alloggio di Bagni di Lucca via Rotabile per Lugliano gli inquilini hanno installato in autonomia stufe a pellet non termostattizzabili e pertanto non è possibile effettuare la sostituzione degli infissi;
- per gli altri 4 alloggi stralciati di Bagni di Lucca, il comune ha finanziato in autonomia i lavori in quanto alloggi sfitti;
- per 5 alloggi di Borgo a Mozzano stralciati, si comunica che erano stati originariamente inseriti per errore nella tabella iniziale e in seguito a sopralluogo era stato verificato che erano stato oggetto di ristrutturazione pertanto non è necessario intervenire;
- a Montecarlo i 6 alloggi originariamente previsti sono stati integralmente sostituiti con il fabbricato inserito nell'**elenco B** di 5 alloggi a causa di problematiche esecutive degli interventi previsti;

Per quanto riguarda la sostituzione di infissi prevista facciamo rilevare che trattandosi di comuni ricadenti nella fascia climatica E ed F, l'aumento medio nella voce di prezziario regionale si è attestata intorno al **66,7%**, pertanto la diminuzione degli interventi non è stata sufficiente ad assorbire tale rincaro e abbiamo non solo attinto al 15 % ai sensi dell' art. 29 comma 2 del D.lgs. 144 del 23/09/2022, ma abbiamo dovuto rinunciare all'intervento previsto a Piave Fosciana via della Madonna 2 in quanto ritenuto, fra quelli rimasti, quello con minor bisogno di lavori.

#### Intervento 4

- 1 alloggio di Quartiere Montramito 9, per mero errore materiale lo stesso alloggio era stato inserito anche nell'intervento 1, pertanto è stato stralciato dall'elenco di cui all'intervento 4;
- 1 alloggio di Quartiere Montramito 19, per mero errore materiale lo stesso alloggio era stato inserito anche nell'intervento 1, pertanto è stato stralciato dall'elenco di cui all'intervento 4;
- 1 alloggio in via Indipendenza 39 era stato inserito a causa di un errore nel gestionale ERP che non aveva rilevato il passaggio di proprietà dell'alloggio;
- 1 alloggio in via Aurelia Sud 146 l'inquilino ha sostituito gli infissi in autonomia;
- 1 alloggio in Q.re Balipedio 6 l'inquilino ha sostituito gli infissi in autonomia e causa rottura abbiamo provveduto a sostituire la caldaia;
- 1 alloggio in Q.re Balipedio 2 per mero errore materiale gli stessi alloggi erano stati inseriti nell'intervento 1, pertanto sono stati stralciati dall'elenco di cui all'intervento 4;

In considerazione della diminuzione del numero di interventi si sono liberate risorse ed è stato possibile inserire alcuni interventi che erano inseriti nell'elenco B) riserve:

- 1 alloggio in Viareggio - via De Sortis 2; 2 alloggi in Viareggio - via De Sortis 4; 4 alloggi a Viareggio - via De Sortis, 6; 5 alloggi a Viareggio in via Santa Marta, 20 e 2 alloggi in via Santa Marta 22;

#### Intervento 5

- 2 alloggi di Camaiore via Sterpi 11 e 13, il comune ha finanziato in autonomia i lavori in quanto alloggi sfitti e non hanno bisogno di interventi di manutenzione;
- alloggio di Massarosa via dell'Abetone, l'inquilino ha sostituito gli infissi in autonomia;
- alloggio di Seravezza vi del Popolo 13, abbiamo dovuto sostituire la caldaia nel corso dell'anno in quanto guasta, pertanto non necessità di nuovo impianto di riscaldamento.

A disposizione per eventuali chiarimenti.  
Distinti saluti.

Ing. Lorenza Cardone  
Responsabile Unico del Procedimento

REGIONE TOSCANA  
Rilevazione fabbisogni art. 29 DL 144/2022

SOGGETTO ATTUATORE (ENTE STRUMENTALE DEI COMUNI)	CUP	IMPORTO ASSEGNATO	FABBISOGNO ART. 29 DL 144/2022	% INCREMENTO
AREZZO CASA	E12C21001290001	€ 3.050.000,00	€ 457.500,00	15,00%
AREZZO CASA	E59J21011230001	€ 3.050.000,00	€ 457.500,00	15,00%
AREZZO CASA	E69J21012830001	€ 1.170.000,00	€ 175.500,00	15,00%
AREZZO CASA	E39J21016040001	€ 1.503.892,30	€ 225.583,85	15,00%
PUBLICASA EMPOLI	E59J21010690006	€ 2.490.346,17	€ 373.551,93	15,00%
CASA SPA FIRENZE	I12C21000510001	€ 7.300.000,00	€ 1.095.000,00	15,00%
CASA SPA FIRENZE	I12C21000520001	€ 7.300.000,00	€ 1.095.000,00	15,00%
CASA SPA FIRENZE	I62C21000340001	€ 2.450.000,00	€ 367.500,00	15,00%
CASA SPA FIRENZE	I82C21000650001	€ 1.400.000,00	€ 210.000,00	15,00%
CASA SPA FIRENZE	I92C21000700001	€ 2.850.000,00	€ 427.500,00	15,00%
CASA SPA FIRENZE	I39J21016800001	€ 1.040.000,00	€ 156.000,00	15,00%
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA	B57H21006380001	€ 3.852.982,00	€ 0,00	0,00%
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA	B57H21006370001	€ 1.269.273,00	€ 0,00	0,00%
CASA L.P. LIVORNO	C92C21001860002	€ 1.245.024,46	€ 0,00	0,00%
CASA L.P. LIVORNO	C49J21045530002	€ 1.219.294,16	€ 0,00	0,00%
CASA L.P. LIVORNO	C49J21045540002	€ 1.644.827,69	€ 0,00	0,00%
CASA L.P. LIVORNO	C49J21045550002	€ 1.219.294,16	€ 0,00	0,00%
CASA L.P. LIVORNO	C49J21045570002	€ 1.219.294,16	€ 0,00	0,00%
CASA L.P. LIVORNO	C79J21054490002	€ 535.801,25	€ 0,00	0,00%
CASA L.P. LIVORNO	C79J21054500002	€ 426.161,14	richiesta accesso ordinario Fondo opere indifferibili	
CASA L.P. LIVORNO	C99J21032790002	€ 3.528.936,00	€ 529.340,40	15,00%
CASA L.P. LIVORNO	C99J21032800002	€ 2.730.468,55	€ 409.570,28	15,00%
ERP Lucca	E69J21012920001	€ 1.938.798,16	€ 249.548,94	12,87%
ERP Lucca	E29J21010230001	€ 1.458.084,74	€ 53.485,49	3,67%
ERP Lucca	E69J21012930001	€ 1.591.219,78	€ 238.682,97	15,00%
ERP Lucca	E49J21019890001	€ 1.211.016,82	€ 0,00	0,00%
ERP Lucca	E69J21012940001	€ 1.315.988,69	€ 35.748,48	2,72%
ERP Massa Carrara S.p.A.	D57H21008730003	€ 3.200.046,00	€ 330.953,00	10,34%
ERP Massa Carrara S.p.A.	D57H21008740003	€ 2.208.337,00	€ 216.418,00	9,80%
ERP Massa Carrara S.p.A.	D53D21011770003	€ 1.919.381,00	€ 287.358,00	14,97%
Azienda Pisana Edilizia Sociale	H12C21000980001	€ 1.789.981,75	€ 269.847,26	15,00%
Azienda Pisana Edilizia Sociale	H19J21012470001	€ 1.209.000,00	€ 181.350,00	15,00%
Azienda Pisana Edilizia Sociale	H19J21012490001	€ 855.690,00	€ 128.353,50	15,00%
Azienda Pisana Edilizia Sociale	H19J21012500001	€ 1.089.000,00	€ 163.350,00	15,00%
Azienda Pisana Edilizia Sociale	H19J21012520001	€ 1.083.200,00	€ 162.480,00	15,00%
Azienda Pisana Edilizia Sociale	H19J21012590001	€ 1.993.200,00	€ 298.980,00	15,00%
Azienda Pisana Edilizia Sociale	H59J21010030001	€ 2.097.537,66	€ 313.280,61	15,00%
S.P.E.S. scrI PISTOIA	C99J21032890002	€ 1.879.184,03	€ 281.877,60	15,00%
S.P.E.S. scrI PISTOIA	C69J21033180002	€ 1.867.275,29	€ 280.091,30	15,00%
S.P.E.S. scrI PISTOIA	C59J21033100002	€ 1.618.903,35	€ 0,00	0,00%
Edilizia Pubblica Pratese S.p.A.	D59J21019850003	€ 1.208.851,26	€ 181.327,69	15,00%
Edilizia Pubblica Pratese S.p.A.	D59J21019890003	€ 1.198.926,00	€ 179.838,90	15,00%
Edilizia Pubblica Pratese S.p.A.	D39J21021460003	€ 1.541.658,36	€ 231.248,75	15,00%
Edilizia Pubblica Pratese S.p.A.	D39J21021490003	€ 2.259.406,43	€ 338.910,96	15,00%

REGIONE TOSCANA  
Rilevazione fabbisogni art. 29 DL 144/2022

SIENACASA	H99J21013490001	€ 893.432,28	€ 0,00	0,00%
SIENACASA	H89J21014890001	€ 1.335.799,50	€ 0,00	0,00%
SIENACASA	H99J21013500001	€ 664.207,99	€ 0,00	0,00%
SIENACASA	H69J21012660001	€ 1.542.632,14	€ 153.335,56	9,94%
<b>TOTALI</b>		<b>€ 93.466.353,27</b>	<b>€ 10.556.013,46</b>	<b>11,29%</b>

## Melchiorri Barbara

---

**Da:** Maurizio De zordo <maurizio.dezordo@regione.toscana.it>  
**Inviato:** lunedì 28 novembre 2022 15:07  
**A:** Melchiorri Barbara; Pelosi Beatrice  
**Oggetto:** Tabella CUP Pisa  
**Allegati:** 20221128\_Apes\_PISA\_richieste\_modifiche\_importi\_CUP.pdf

La presente mail proviene da un account email esterno al dominio MIT.  
Si raccomanda di trattare con attenzione link ed allegati in essa eventualmente  
contenuti(<https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>)  
Perché è importante questo avvertimento?

In allegato una tabella riassuntiva delle necessità di rimodulazione A TOTALE INVARIATO degli importi dei diversi  
CUP afferenti al soggetto attuatore APES Pisa.

Cordiali saluti

Maurizio De Zordo

--

Maurizio De Zordo  
Regione Toscana  
DG Urbanistica e Politiche abitative  
Settore Politiche Abitative  
Via di Novoli, 26 - 50127 FIRENZE  
Palazzo A - Stanza 305  
Tel. 055 4383941 - Fax 055 4383907

## APES PISA

CUP	LOTTO	COMUNE	INDIRIZZO	IMPORTO COME DA PIANO REGIONALE APPROVATO CON D.D. MIT 52/22	IMPORTO RIMODULATO COME DA COMUNICAZIONE APES 6/9/22
H12C21000980001	1	TERRICCIOLA E SANTA LUCE	Via Generale Martini, 6 e Via Volta, 13/17, loc. Pomaia	1.185.329,25	1.789.981,75
H19J21012470001	2	BIENTINA	Via Cesare Battisti 12/18	1.436.400,00	1.209.000,00
		BUTI	Piazza Xxv Aprile 13		
		CALCINAIA	Via Genova 10		
		CASCINA	Via Galileo Galilei 19/21		
			Via Salvator Allende 3/7		
			Via Delle Poggere 42-52		
		CASTELFRANCO	Via Vittorio Emanuele 10		
		MONTOPOLI	Via Dante 9		
			Piazza Della Costituzione 1		
		SAN MINIATO	Via Dalmazia 56/58		
			Via Aldo Moro 67		
			Via Tosco Romagnola Est 239		
H19J21012490001	3	SANTA CROCE SULL'ARNO	Via Xx Settembre 5	1.101.240,00	855.690,00
		SANTA MARIA A MONTE	Via Usciana 38		
		VICOPISANO	Via A.Toscanini 8/18		
		CALCI	Localita La Cagnola 37/48		
		PISA	Via Brunelleschi 3,5,7		
			Via Brunelleschi 1/3		
			Via Lamberto Orlandi		
		SAN GIULIANO TERME	Via Lidice 3		
			Via Statale Del Brennero 66		
		VECCHIANO	Via Delle Case Nuove 3		
H19J21012500001	4		Viale Gambacorti 107	1.165.080,00	1.089.000,00
		CAPANNOLI	Via Alcide De Gasperi 1		
			Via Del Pino 1		
		CASCIANA TERME - LARI			
		CHIANNI	Via Castellinese 25		
		CRESPINA - LORENZANA	Via Giacomo Puccini 8/12		
			Via Antonio Gramsci 48		
		FAUGLIA	Trav Via Pontida 11		
		ORCIANO PISANO	Via Molino A Vento 8/30		
		PALAIA	Via Galileo Galilei 3/5		
		PECCIOLI	Trav Della Resistenza 7-17		
		PONSACCO	Via F.Lli Rosselli 2		
		PONTEREDERA	Via Puccini 3		
			Via Einaudi 22		
H19J21012520001	5		Via S.Martino Di Sotto 17	1.149.120,00	1.083.200,00
		TERRICCIOLA	Via Chiesa Vecchia 8		
		CASTELLINA MARITTIMA	Via Della Repubblica 88/90		
		CASTELNUOVO VAL DI CECINA	Localita Caspeci 116		
		GUARDISTALLO	Via Dell Erbario 8		
		LAJATICO	Via Delle Fonti 1/23		
		MONTECATINI VAL DI CECINA	Via S.Antonio 15		
		MONTESCUDAIO	Via Del Borgo 23		
			Via De Larderel 30		
		MONTEVERDI MARITTIMO			
		POMARANACE	Piazza Cavour 1 / 6		
		RIPARBELLA	Strada Per Chianni A		
			Strada Per Chianni A		
		SANTA LUCE	Via Del Commercio Sud 66/72		
			Via Del Commercio Sud 6/12		
H19J21012590001	6	VOLTERRA	Via S.Giuseppe 18/24	2.335.480,16	1.993.200,00
		BIENTINA	S. Giovanni Bosco, 10		
		CAPANNOLI	Via Giacomo Puccini, 2		
		MONTOPOLI	Via Tosco Romagnola, 151		
			Via Tosco Romagnola, 151		
			Via G. Garibaldi, 7		
		PISA	Via Musciano 55		
			Via Spartaco Carlini, 60		
			Via Ciro Ravenna, 3		
			Via Di Nudo, 58		
			Piazzale Amalfi, 5		
			Piazzale Ravenna, 6		
			Via Cuoco, 4		
		PONTEREDERA	Via Galluppi, 9		
			Via Tosco Romagnola, 182		
			Via Einaudi, 5		
			Via Pisana, 71		
			Piazza Eroi Di Fiesole, 2		
			Viale Indipendenza, 36/40		
			Via Aldo Moro, 65		
		SAN MINIATO	Via A. Gramsci, 339		
			Via Buozzi, 4		
			Via Banti, 3		
		SANTA CROCE SULL'ARNO	Via Provinciale Nord, 21		
			Via Xx Settembre, 5		
			Via S. Donato, 100		
		SANTA MARIA A MONTE	Via G. Galilei, 1		
		VICOPISANO	Via Puccinelli 7/9		
		CASTELFRANCO	Via Piana, 64-86		
		PALAIA	Via Puglia, 10		
H59J21010030001	7	PISA		1.744.960,00	2.097.537,66

TOTALE

10.117.609,41

10.117.609,41



## Melchiorri Barbara

---

**Da:** Maurizio De zordo <maurizio.dezordo@regione.toscana.it>  
**Inviato:** martedì 6 dicembre 2022 12:29  
**A:** Melchiorri Barbara; Pelosi Beatrice  
**Oggetto:** Re: scorrimento ERP Lucca  
**Allegati:** ERP LUCCA elenco A\_post scorrimento\_1.pdf

Scusate era rimasto un refuso, la tabella corretta è questa.

Il 06/12/2022 11:28, Maurizio De zordo ha scritto:

> Buongiorno,  
>  
> questo il dettaglio degli scorrimenti nei lotti previsti da ERP Lucca.  
>  
> Sono indicati gli interventi eliminati e quelli inseriti.  
>  
> Quelli "da eseguire fra lavori complementari" sono interventi che  
> vanno in gara ai sensi dell'art. 106 del codice, senza attuale  
> copertura, da eseguire in caso di presenza di economie o altra  
> copertura (effetto del mancato accesso al Fondo opere indifferibili)  
>  
> Maurizio De Zordo  
>

--

Maurizio De Zordo  
Regione Toscana  
DG Urbanistica e Politiche abitative  
Settore Politiche Abitative  
Via di Novoli, 26 - 50127 FIRENZE  
Palazzo A - Stanza 305  
Tel. 055 4383941 - Fax 055 4383907

## Elenco A

Intervento 1		
a1) Localizzazione	Vari Comuni della Provincia di Lucca (vedere elenco a seguire)	
a2) Tipologia intervento	Art. 4 punti B) e C) di alloggi vuoti siti nei Comuni della Provincia di Lucca	
a3) Finanziamento richiesto	1.938.798,16	
a4) Livello di progettazione	Fattibilità	
a5) Cronoprogramma	Progettazione:	30/09/2022
	Affidamento lavori:	31/03/2023
	Inizio lavori:	30/06/2023
	Fine lavori:	31/03/2026
a6) Livello di priorità	0	
a7) CUP	E69J21012920001	

COMUNE	INDIRIZZO	elenco originario	rimodulazione per aumento prezzi
CAMAIORE	Via delle Serre 34 - Lido di Camaiore	1	1
CAMAIORE	Via Monticello 172 - Camaiore	1	1
CAMAIORE	Via Grotti 44 - Capezano Pianore	1	1
CAPANNORI	Via Martiri Lunatesi 6 - Capannori	1	1
CAPANNORI	Via dei Baini 10 - Segromigno in Monte	1	1
CAPANNORI	Via Don Angeli 80 - Segromigno in Piano	1	1
CAPANNORI	Via Torre 3 - S. Andrea di Compito	1	1
CASTELNUOVO DI G.NA	Viale Pascoli 50 - Castelnuovo di G.na	1	1
CASTELNUOVO DI G.NA	Viale Pascoli 50 - Castelnuovo di G.na	1	1
CASTIGLIONE DI G.NA	Via Roma 13 - Castiglione di G.na	1	0
GALLICANO	Loc. Debbiali 37 - Gallicano	1	1
LUCCA	Via Sforza 157B - S. Anna	1	1
LUCCA	Via Ingrassini 319A - S. Filippo	1	1
LUCCA	Via Ingrassini 319E - S. Filippo	1	1
LUCCA	Via Ingrassini 319F - S. Filippo	1	1
LUCCA	Via Don Lazzari 106 - Lucca	1	1
LUCCA	Via Landi 114 - Saltocchio	1	1
LUCCA	Via Barbantini 127 - Saltocchio	1	1
LUCCA	Via Petri 207 - S. Vito	1	1
LUCCA	Via di Ronco 317K - Pontetetto	1	0
LUCCA	Via del Brennero 180 - Saltocchio	1	1
LUCCA	Via del Brennero 180 - Saltocchio	1	1
LUCCA	Via di S. Alessio Trav. I 28 - Monte S. Quirico	1	1
LUCCA	Corte dell'Angelo 18 - Lucca	1	1
PIETRASANTA	Via Campanella 2 - Pietrasanta	1	1
PORCARI	Via Bertuccelli 13 - Porcari	1	1
PORCARI	Via del Centenario 57A - Porcari	1	1
PORCARI	Via del Poggetto 14 - Porcari	1	1
SERAVEZZA	Via Buonarroti 144 - Seravezza	1	1
VAGLI SOTTO	Via Selvino al Bivio 8 - Vagli Sotto	1	0
VIAREGGIO	Q.re Montramito 8 - Viareggio	1	1
VIAREGGIO	Q.re Montramito 18 - Viareggio	1	1
VIAREGGIO	Q.re Montramito 55 - Viareggio	1	1
VIAREGGIO	Via Belluomini 8 - Viareggio	1	1
VIAREGGIO	Q.re Apuania 17 - Viareggio	1	1
VIAREGGIO	Q.re Apuania 33 - Viareggio	1	1
VIAREGGIO	Via Lenci 18 - Viareggio	1	1
VIAREGGIO	Via Lenci 18 - Viareggio	1	1
VIAREGGIO	Q.re Apuania 40 - Viareggio	1	1
VIAREGGIO	Q.re Balipedio 1 - Viareggio	1	1
VIAREGGIO	Q.re Toscana 18 - Viareggio	1	1
VIAREGGIO	Q.re Bonifica 19 - Viareggio	1	1
VILLA BASILICA	Via Franchi 1 - Villa Basilica	1	0
VILLA BASILICA	Via Franchi 1 - Villa Basilica	1	0
VILLA BASILICA	Via Franchi 1 - Villa Basilica	1	0
VILLA BASILICA	Via Franchi 1 - Villa Basilica	1	0
SILLANO GIUNCUGNANO	Via Strada Regionale 445, 19 - Varlano	1	1

DA ESEGUIRE FRA LAVORI COMPLEMENTARI

INTERVENTO ELIMINATO

INTERVENTO ELIMINATO

DA ESEGUIRE FRA LAVORI COMPLEMENTARI

DA ESEGUIRE FRA LAVORI COMPLEMENTARI

DA ESEGUIRE FRA LAVORI COMPLEMENTARI

INTERVENTO ELIMINATO

Intervento 2		
a1) Localizzazione	Comuni di Capannori e Lucca (vedere elenco a seguire)	
a2) Tipologia intervento	Art. 4 punto B) di edifici siti nei Comuni della Provincia di Lucca	
a3) Finanziamento richiesto	da 1.458.084,74	
a4) Livello di progettazione	Fattibilità	
a5) Cronoprogramma	Progettazione:	30/09/2022
	Affidamento lavori:	31/03/2023
	Inizio lavori:	30/06/2023
	Fine lavori:	31/03/2026
a6) Livello di priorità	0	
a7) CUP	E29J21010230001	

COMUNE	INDIRIZZO	elenco originario	rimodulazione per aumento prezzi
CAPANNORI	Via delle Scuole 7	5	5
CAPANNORI	Via S. Donnino 5-7	9	8
LUCCA	Via Sforza 113A-157B	24	23
LUCCA	Piazza Campriani 83-101	2	2

ELIMINATO UN ALLOGGIO

ELIMINATO UN ALLOGGIO

LUCCA	Via del Brennero 4094	3	3
LUCCA	Via del Brennero 4094	1	1
LUCCA	Via Corsica 124-118-130	2	1
LUCCA	Via Passamonti Trav. I 44-64	4	4
LUCCA	Via Landi 42	1	1
LUCCA	Via Ingrassini 319	5	2
LUCCA	Via del Crocifisso 7	6	6

ELIMINATO UN ALLOGGIO

ELIMINATI 3 ALLOGGI

Intervento 3		
a1) Localizzazione	Comuni della Piana di Lucca e Mediavalle Garfagnana <i>(vedere elenco a seguire)</i>	
a2) Tipologia intervento	Art. 4 punto B) di edifici siti nei Comuni della Provincia di Lucca	
a3) Finanziamento richiesto	da 1.591.219,78	
a4) Livello di progettazione	Fattibilità	
a5) Cronoprogramma	Progettazione:	30/09/2022
	Affidamento lavori:	31/03/2023
	Inizio lavori:	30/06/2023
	Fine lavori:	31/03/2026
a6) Livello di priorità	0	
a7) CUP	E69J21012930001	

COMUNE	INDIRIZZO	elenco originario	rimodulazione per aumento prezzi
ALTOPASCIO	Via Valico 21	3	3
BAGNI DI LUCCA	Loc. Cafaggio 5-13-15-19	4	4
BAGNI DI LUCCA	Loc. Cafaggio 23	3	3
BAGNI DI LUCCA	Via Nenni 27-29, Cafaggio	3	0
BAGNI DI LUCCA	Via Nenni 31-33, Cafaggio	3	0
BAGNI DI LUCCA	Via Stazione 3A-3G	2	0
BAGNI DI LUCCA	Via Stazione 3	1	0
BAGNI DI LUCCA	Via Rotabile per Lugliano 1	2	1
BAGNI DI LUCCA	Via di Corsena 57	2	1
BAGNI DI LUCCA	Via Murate 11	4	4
BARGA	Via Firenze	1	1
BARGA	Piazza S. Rocco 1	1	1
BARGA	Via Galilei 5	1	1
BARGA	Via Risorgimento 10	2	0
BORGIO A MOZZANO	Viale S. Francesco 9	3	1
BORGIO A MOZZANO	Via Italia 11-13	2	1
BORGIO A MOZZANO	Via Provinciale 152	3	1
CAMPORGIANO	Casciana	1	1
CAMPORGIANO	Via Vandelli 1	1	1
CAREGGINE	Via Monti-Mare 14-12-10-4-2-0-6	2	0
CAREGGINE	Via Taccino 6, loc. Pianaccio	1	1
CAREGGINE	Strada del Pianaccio 10	1	1
CAREGGINE	Via Monti-Mare 22-20-18-16	1	0
CASTELNUOVO DI G.NA	Via Fabrizi 76	1	1
CASTELNUOVO DI G.NA	Via della Fiera 12	3	2
CASTELNUOVO DI G.NA	Viale Pascoli 4	2	2
COREGLIA ANTELMINELLI	Corso Nazionale 3	3	0
COREGLIA ANTELMINELLI	Via Della Chiesa 2	1	0
COREGLIA ANTELMINELLI	Via Iacopo 16	1	1
COREGLIA ANTELMINELLI	Via Castracani	4	2
FOSCIANDORA	Via Porta Vecchia 1	1	1
GALLICANO	Via del Ponte 16	1	1
GALLICANO	Via Serchio 42	1	0
GALLICANO	Via della Repubblica 3	1	1
MINUCCIANO	Via Cava 2	1	0
MINUCCIANO	Via Novella 2	3	3
MINUCCIANO	Loc. Rimessa di Agliano 7	1	1
MINUCCIANO	Via del Colletto 9-10-11-12	2	2
MOLAZZANA	Via Monteperpoli 5A	1	1
MONTECARLO	Via Roma 27	6	0
MONTECARLO	Via Roma 40 (scorrimiento da elenco B)	0	5
PESCAGLIA	Via Prov. di Camaione 29, Maracci	2	1
PIAZZA AL SERCHIO	Via Comunale 17	1	1
PIAZZA AL SERCHIO	Via Valli 52	3	3
PIEVE FOSCIANA	Via della Madonna 2	2	1
PORCARI	Via del Centenario 57A	2	0
PORCARI	Via Pacini 22	3	2
SAN ROMANO IN G.NA	Via Sillicagnana	1	1
VAGLI SOTTO	Via Renaio 10	1	1
VAGLI SOTTO	Via Renaio 14	1	1
VILLA BASILICA	Via del Castello 31	1	1
VILLA BASILICA	Via Franchi 1/A	9	0
VILLA BASILICA	Via Franchi 1/B	1	0
FABBRICHE DI VERGEMOLI	Via Europa 35	1	1
SILLANO GIUNCUGNANO	S.R. 445 n. 19-21-23	3	2

INTERVENTO ELIMINATO

INTERVENTO ELIMINATO

INTERVENTO ELIMINATO

INTERVENTO ELIMINATO

INTERVENTO ELIMINATO

INTERVENTO ELIMINATO

INTERVENTO ELIMINATO

ELIMINATI 2 ALLOGGI

ELIMINATO UN ALLOGGIO

ELIMINATI 2 ALLOGGI

INTERVENTO ELIMINATO

INTERVENTO ELIMINATO

ELIMINATO UN ALLOGGIO

INTERVENTO ELIMINATO

INTERVENTO ELIMINATO

ELIMINATI DUE ALLOGGI

INTERVENTO ELIMINATO

INTERVENTO ELIMINATO

INTERVENTO ELIMINATO

INTERVENTO INSERITO PER SCORRIMENTO DALL'ELENCO B

ELIMINATO UN ALLOGGIO

ELIMINATO UN ALLOGGIO

INTERVENTO ELIMINATO

ELIMINATO UN ALLOGGIO

DA ESEGUIRE FRA LAVORI COMPLEMENTARI

DA ESEGUIRE FRA LAVORI COMPLEMENTARI

ELIMINATO UN ALLOGGIO

Intervento 4			
a1) Localizzazione	Comune di Viareggio (vedere elenco a seguire)		
a2) Tipologia intervento	Art. 4 punto B) di edifici siti nei Comuni della Provincia di Lucca		
a3) Finanziamento richiesto	1.211.016,82		



a4) Livello di progettazione	Fattibilità	
a5) Cronoprogramma	Progettazione:	30/09/2022
	Affidamento lavori:	31/03/2023
	Inizio lavori:	30/06/2023
	Fine lavori:	31/03/2026
a6) Livello di priorità	0	
a7) CUP	E49J21019890001	

COMUNE	INDIRIZZO	elenco originario	rimodulazione per aumento prezzi	
VIAREGGIO	Q.re Montramito 12	3	3	
VIAREGGIO	Q.re Montramito 9	4	3	ELIMINATO UN ALLOGGIO
VIAREGGIO	Q.re Montramito 4	3	3	
VIAREGGIO	Q.re Montramito 3	1	1	
VIAREGGIO	Q.re Montramito 19	2	1	ELIMINATO UN ALLOGGIO
VIAREGGIO	Via Aurelia Sud 148	1	1	
VIAREGGIO	Via Indipendenza 27	1	1	
VIAREGGIO	Via Indipendenza 35	1	1	
VIAREGGIO	Via Indipendenza 39	4	3	ELIMINATO UN ALLOGGIO
VIAREGGIO	Via Indipendenza 43	3	3	
VIAREGGIO	Via Indipendenza 45	1	1	
VIAREGGIO	Via Aurelia Sud 146	4	3	ELIMINATO UN ALLOGGIO
VIAREGGIO	Via Aurelia Sud 144	2	2	
VIAREGGIO	Q.re Balipedio 6	2	1	ELIMINATO UN ALLOGGIO
VIAREGGIO	Q.re Balipedio 5	2	2	
VIAREGGIO	Q.re Balipedio 2	3	3	
VIAREGGIO	Q.re Balipedio 2	6	5	ELIMINATO UN ALLOGGIO
VIAREGGIO	Via De Sortis 2 (scorrimento da elenco B)	0	1	INTERVENTO INSERITO PER SCORRIMENTO DALL'ELENCO B
VIAREGGIO	Via De Sortis 4 (scorrimento da elenco B)	0	2	INTERVENTO INSERITO PER SCORRIMENTO DALL'ELENCO B
VIAREGGIO	Via De Sortis 6 (scorrimento da elenco B)	0	4	INTERVENTO INSERITO PER SCORRIMENTO DALL'ELENCO B
VIAREGGIO	Via S. Marta 20 (scorrimento da elenco B)	0	5	INTERVENTO INSERITO PER SCORRIMENTO DALL'ELENCO B
VIAREGGIO	Via S. Marta 22 (scorrimento da elenco B)	0	2	INTERVENTO INSERITO PER SCORRIMENTO DALL'ELENCO B

Intervento 5		
a1) Localizzazione	Comuni della Versilia (vedere elenco a seguire)	
a2) Tipologia intervento	Art. 4 punto B) di edifici siti nei Comuni della Provincia di Lucca	
a3) Finanziamento richiesto	da 1.315.988,69	
a4) Livello di progettazione	Fattibilità	
a5) Cronoprogramma	Progettazione:	30/09/2022
	Affidamento lavori:	31/03/2023
	Inizio lavori:	30/06/2023
	Fine lavori:	31/03/2026
a6) Livello di priorità	0	
a7) CUP	E69J21012940001	

COMUNE	INDIRIZZO	elenco originario	rimodulazione per aumento prezzi	
CAMAIORE	Via Monticello 160-164	12	12	
CAMAIORE	Via Sterpi 13	5	4	ELIMINATO UN ALLOGGIO
CAMAIORE	Via Sterpi 11	4	3	ELIMINATO UN ALLOGGIO
FORTE DEI MARMI	Via Ariosto 31	3	3	
FORTE DEI MARMI	Via Ariosto 33	3	3	
FORTE DEI MARMI	Via Canova 185	2	2	
MASSAROSA	Via dell'Abetone 6/B	6	5	ELIMINATO UN ALLOGGIO
PIETRASANTA	Via Bugneta 38-42	2	2	
PIETRASANTA	Via Bugneta 54-62	2	2	
PIETRASANTA	Via Bugneta 44-52	3	3	
PIETRASANTA	Via Bugneta 74-78	1	1	
PIETRASANTA	Via Bugneta 64-70	7	7	
SERAVEZZA	Via del Popolo 13	2	1	ELIMINATO UN ALLOGGIO
SERAVEZZA	Via del Popolo 41	5	5	
SERAVEZZA	Via del Popolo 71	4	4	
STAZZEMA	Via Arni 6	2	2	